

O p i s.

DLUŽNÍ ÚPIS

Kolch 442 176

My počestní manželé Rudolf a Šofie Kautzů, prvý zámečník
oba bytem v Městě Albrechticích č. 155

doznávám(e) tímto, že Spořitelna a záložna v Městě Albrechticích
(jako poskytlba ústavu)
dále nazývaná(ý) pouze věřitel, mně (nám) zapůjčil(a) částku Kčs 44.000,-
t. j. slovy: čtyřicet čtyři tisíce

korun čs., a vyplatil(a) do mých (našich) rukou

touto listinou k přijetí valuty právoplatně zmocněné(ho, ých) a podrobuji(eme) se (rukou společnou a nerozdílnou) těmto podmínkám:

1. Při výplatě zápůjčky zaplatím(e) věřiteli 2½ % úroků z této zápůjčky ode dne jejího poukazu k výplatě až do dne 1. ledna 1950, kdy se počne placení pololetních stejných splátek. Od tohoto dne až do úplného splacení zápůjčky budu(eme) platit věřiteli každoročně beze vsí srážky pevné neměnné splátky na jistinu v částce Kčs _____ a 2½ % úroky pozadu z nesplaceného zbytku jistiny podle zůstatku k předchozí pololetní splatnosti, splatné vždy pozadu dne 30. června a 31. prosince. Z částky včas nezaplacené budu(eme) platit 3½ % úroků z prodlení ode dne splatnosti až do zaplacení.

2. Já (my) jako dlužník(cí) mám(e) právo splatit zápůjčku nebo její část kdykoliv bez výpovědi. Zaplatí-li se takto část zápůjčky, zůstanou i v tomto případě splátky na jistinu nezměněny.

3. Splacení zápůjčky s příslušenstvím může být žádáno bez předchozí výpovědi, nejsou-li úroky zaplacený do 3 měsíců po splatnosti. Toto opatření oznámí se Fondu národní obnovy v Praze.

4. Zpravíme věřiteli veškeré jednorázové náklady a výlohy vzniklé z jakéhokoli titulu v souvislosti s touto zápůjčkou, zejména všechny náklady vyhotovení, kolkování, ověření a knihovního vkladu této listiny, poplatky z dlužního úpisu a ze vkladu zástavního práva, náklady sporu, exekuce, nucené správy a nucené dražby, dále veškeré náklady hájení práv věřitele z této pohledávky a

jejího příslušenství, i kdyby řízení zahájil a vedl jiný věřitel a i kdyby tyto náklady nebyly přisouzeny, jakož i všechny jednorázové dávky a poplatky připadající na zápůjčku nebo její úroky podle nynějšího nebo příštích zákonů a nařízení, zásilné, úschovné a poštovné, dále náklady, kolky a poplatky výpovědi, výlohy kvitování a výmazu nebo postupu a převodu tohoto pohledání nebo jeho částí nebo příslušenství, takže z této zápůjčky nesmějí věřiteli vzejít žádné výlohy ani útraty.

5. Zavazuji(eme) se, že věřiteli, požádá-li o to, vzkáži(eme) ve lhůtách mně (nám) ustanovených, že jsem (jsme) zapravil(i) všechny splatné úroky i splátky z knihovních pohledávek předcházejících této zápůjčce a že na nemovitostech pro tuto zápůjčku v zástavu daných nevážnou žádné nezaplacené daně ani poplatky, ani nezaplacené dávky, které požívají ze zákona přednostního pořadí. Dlužníci jsou povinni udržovati nemovitosti v zástavu dané se vším příslušenstvím pečlivě a trvale v dobrém stavu, jimi řádně hospodařiti a zdržeti se všeho, co by mohlo snížití neb ohrozití jejich hodnotu. Svoluji(eme), aby věřitel se kdykoliv přesvědčil o stavu nemovitosti(i) dané(ých) v zástavu a nebudu(eme) brániti osobám pověřeným věřitelem v prohlídce této (těchto) nemovitosti(i). Zavazuji(me) se vykázati věřiteli změnu vlastnictví opisem tržové smlouvy a soudním usnesením nebo výpisem z pozemkové knihy.

6. Jsem (jsme) povinen(i) pojistiti stavení dané v zástavu pro tuto zápůjčku u pojišťovny proti škodám z požáru, úderu blesku a výbuchu všeho druhu nejméně na.....Kčs, udržovati pojištění ve výši, kterou věřitel uzná za přiměřenou, předložití věřiteli prohlášení této pojišťovny, že náhradu za způsobenou škodu vyplatí jen se svolením věřitele, vykazovati věřiteli, že je pojistné zaplacené nejméně na rok napřed a že bylo pojištění obnoveno nejméně 14 dní před projitím lhůty. Svoluji(eme), aby věřitel zapravil pojistné za nás (nás), aby byl přítomen při šetření škody a aby spolurozhodoval, zda je zajištěno užití náhrady na znovuzřízení pojištěného stavení nebo na doplnění jeho příslušenství, zavazuji(eme) se, že mu nahradím(e) pojistné za mě (nás) zapravené i všechny náklady vzešlé se 3½ % úroků ode dne zaplacení. Zmocňuji(eme) věřitele, aby za nás (nás) uzavřel pojistnou smlouvu na mé (naše) náklady a nebezpečí, kdybych(om) ji včas neobnovil(i).

7. Zavazuji(eme) se, že veškeré předchozí pohledávky zajištěné na nemovitosti dám(e) mazati, jakmile budou splaceny a že tedy nepoužiji(eme) práva podle §§ 33, 37 a 38 III. dílčí novely k ob. zák. obč. ze dne 19. března 1916, čís. 69 ř. z., že nepřevedu(eme) právo zástavní na jiné pohledávky a že nedám(e) vložití nové právo zástavní na jiné pohledávky a že nedám(e) vložití nové právo zástavní ve výši a v pořadí uplacené pohledávky.

8. Kdybych(om) užil(i) práva podle §§ 33, 37 a 38 III. dílčí novely k ob. zák. obč. ze dne 19. března 1916, čís. 69 ř. z. při pohledávce, která se zajišťuje pro věřitele podle tohoto dlužního úpisu a buď převedl(i) právo zástavní za část tohoto zástavního dluhu na jinou pohledávku nebo dal(i) vložití nové právo zástavní ve výši a v pořadí uplacené částky této pohledávky, zavazuji(eme) se, že dám(e) současně knihovně vložití přednost zbytku této pohledávky věřiteli před převedenou nebo nově vloženou splacenou částkou této pohledávky. Kromě toho uděluji(eme) věřiteli právo, aby do každé dílčí kvitance o tom právo zástavního ohledně kvitované částky na pohledávce nové podle §§ 33, 37 a 38 III. dílčí novely k ob. zák. obč. ze dne 19. března 1916, čís. 69 ř. z. může se uskutečnití jen za současného vkladu předností zbytku pohledávky věřitele před tímto převáděným právem zástavním.

9. Zavazuji(eme) se konati vsechny platy tykajici se teto zapujcky u pokladny vefitele; kdyby bylo placeno jinak (na pf. postovni spořitelnou, jiným peněžním ústavem) uznávám(e), že všechny takové způsoby placení jsou na mě (naše) útraty a nebezpečí a že placení se pokládá za uskutečněné teprve až věřitel bude moci volně nakládati s poukázanou částkou. Uznávám(e) právo věřitele podati žalobu z této zápůjčky u okresního soudu v Krnově - - - - -
věřitel může však podati na mě (nás) žalobu také u svého věcně příslušného soudu podle § 88 zák. o příslušnosti soudní z 1. srpna 1895, čís. 111 ř. z. nebo u obecného soudu mého (našeho) bydliště.

10. Uznávám(e) stanovy, řády, předpisy a zvyklosti věřitele a podrobuji(eme) se též případným jejich změnám.

11. Všechny závazky z této listiny přecházejí na mého (našeho) právního nástupce (rukou společnou a nerozdílnou).

12. Za vedlejší náklady, k jejichž náhradě jsem (jsme) zavázán(i) podle bodu 4 a 6 této listiny a které již samy o sobě nepožívají práva zástavního nebo kterým nepřísluší právo zástavní ve stejném pořadí s kapitálem, a zvláště za 2 1/2 % úroků a 3 % úroků z prodlení více než třítletých a za úroky ode dne přiklepu do dne skutečného zaplacení, pokud nejsou vyrovnány z nejvyššího podání, a konečně za rozdíl, o který jsou úroky a úroky z prodlení skutečně účtované vyšší než úroky a úroky z prodlení zapsané v knize pozemkové, dávám(e) nemovitost(i) dole blíže označenou(é) až do výše 4.400,- Kčs, slovy čtyři tisíc čtyři set - - - korun čs. v zástavu tím způsobem, že věřitel jest oprávněn uhraditi tyto své nároky z této jistoty.

13. K zajištění této zápůjčky v částce Kčs 44.200,- a všech vedlejších závazků převzatých touto listinou dávám(e) v zástavu 1000 m² pozemků se všemi parcelami

ve vložce (kách) čís. 337 pozemkové knihy katastrální území M. Albrechtice
a jí postupuje(i) spolupodepsaný(i) - - -

za souhlasu spolupodepsaného věřitele a mého (našeho) jako vlastníka(ů) zástavy právo (práva) knihovní přednosti před svým(i) - - -

se vším příslušenstvím.

14. Svoluji(eme), aby podle tohoto dlužního úpisu mým (naším) nákladem na čís. 185
se všemi parcelami

ve vložce (kách) čís. 337 pozemkové knihy katastrální území M. Albrechtice

a) bylo vloženo pro Sp. řitelnu s záložnu v Městě Albrechticích

(jmeno peněžního ústavu) 44.000,-
zástavní právo za pohledávku

Kčs 2 1/2 % úroků a 3 % úroků z prodlení a za jistotu
4.400,- Kčs pro vedlejší závazky;

b) byl při tomto pohledání podle § 34 III. dílčí novely k ob. zák. obč. ze dne 19. března 1916, čís. 69 f. z. poznamenán závazek, že veškeré předchozí pohledávky, zajištěné na nemovitosti, dám(e) mazati, jakmile budou splaceny a že tedy nepoužiji(eme) práva podle §§ 33, 37 a 38 III. dílčí novely k ob. zák. obč. ze dne 19. března 1916, čís. 69 f. z.

V Krnově dne 9. července 1949.

Spokitelna a sdělna
v Městě Albrechticích

Jos. Král, v.r.
Podpis nečitatelý, v.r.

Rudolf Kutý, v.r.
Žofie Kutá, v.r.

Kolek 2 Kčs Účs. jedn. 712

Mně osobně známí páni manželé Rudolf a Žofie Kutý, prvý
zámočník, oba bytem v Městě Albrechticích čp. 185, tuto listi-
nu dnes přede mnou vlastnoručně podepsali. V Krnově dne devátého
července roku tisíc devět set čtyřicet devět /: 9.VII.1949 :/.

Popl. s kolek
po 15 Kč elevě 21 Kčs 10 h

-L.S.-

Dr. Inocenc Loučka,
notář, v.r.

Opis tento souhlasí doslovně s prvopisem-
ověřením opatřeným 1 arabsky opatřeným
k. p. za 44 Kčs

Soudní kancelář okresního soudu v Krnově
dne 19. června 1977

Krnek

revizent

